

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości gruntowej jej użytkownikowi wieczystemu

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 późn. zm 2603)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*
	KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	8260	dz. nr 254/1 Więcbork obręb 2	0,0532 ha	Zabudowana nieruchomość gruntowa przy Placu Jana Pawła II w Więcborku	Plan nie obowiązuje, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - obszar D, Jednostka D2 – funkcja mieszkaniowa i usługowa	1) Wartość rynkowa prawa własności do nieruchomości – <u>24 884,00 zł</u> , 2) Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego – <u>15 065,00 zł</u> , <u>Do zapłaty różnica wartości:</u> <u>9 819,00 zł</u> + 22% VAT (2 160,18 zł) <u>= 11 979,18 zł brutto</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy	20.01.2008 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – B. Szmidt – Inspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 8 grudnia 2008 r. do 31 grudnia 2008 r.